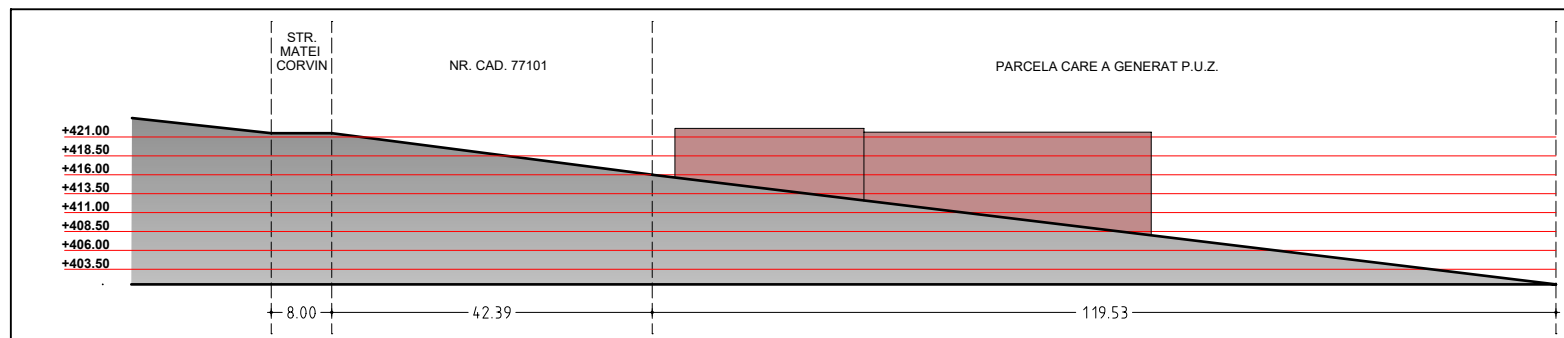


SISTEM DE COORDONATE STEREO 70  
SISTEM DE ALTITUDINI MAREA NEAGRA 1975

DALICAD TOPO SRL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1796/24.04.2020, CLASA III		Beneficiar: FUNDATIA "PENIEL"	
INTOCMIT:		CENTRU MULTIFUNCTIONAL EDUCATIONAL RECREATIV "PENIEL"	
FODOREAN LAURA SERENA Aut RO-BN-F Nr. 0070/26.06.2013 Categorii B		Nr. inreg 18/2022	
FODOREAN LAURA-SERENA Digitally signed by FODOREAN LAURA-SERENA Date: 2022.04.06 18:23:23 +03'00'		FAZA	
SCARA 1:1500		PAC/DTAC	
DATA Mar 2022		PLANSĂ	
PLAN TOPOGRAFIC necesar elaborării unui PLAN URBANISTIC ZONAL CF 89641, nr.cad. 89641		1	



SECTIUNE LONGITUDINALA A-A

LEGENDA

- LIMITA ZONEI DE STUDIU
- AMPLASAMENTUL STUDIAT/ IMOBILUL CARE A GENERAT P.U.Z.
- SECTIUNE LONGITUDINALA TEREN
- CIRCULATII PUBLICE EXISTENTE - PROPUSE SPRE MODERNIZARE (ASFALTAT)  
STR. MATEI CORVIN - latime 9m  
DRUM DE ACCES (care face legatura intre str. Subcetate si Drum acces latura estica) - latime 4m
- TEREN CEDAT DE CATRE BENEFICIAR IN VEDEREA MODERNIZARII DRUMULUI DE ACCES DE PE LATURA ESTICA LA LATIMEA DE 9m - Saprox.=170mp
- U.T.R. - L2 - subzona de locuire individuala cu regim de construire discontinuu cu inaltime maxima de P+2, in afara zonei protejate;
- U.T.R. - M1 - subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate cu regim de inaltime de maxim P+4 niveluri (instituti si servicii publice de interes general);  
INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z.  
"Se interzic urmatoarele utilizari:  
- functiuni comerciale si servicii profesionale care depasesc suprafata de 250 mp/ADC,  
- au program prelungit dupa orele 22.00,  
- produc poluare;
- U.T.R. - Iser - subzona institutiilor publice si serviciilor de interes general, cu inaltime maxima de P+4, (instituti si servicii publice de interes general) in afara zonei protejate;  
- subzona cu posibilitate de amplasare a functiunilor care depasesc suprafata de 250 mp/ADC
- AREAL CONSTRUIBIL
- CONSTRUCTII PROPUSE  
CORP PRINCIPAL + CORP SECUNDAR CLADIRE MULTIFUNCTIONALA  
regim de inaltime S+P+E
- ZONE DE LEGATURA (INCHISE/DESCHISE) INTRE CORPURILE DE CLADIRE PROPUSE  
SISTEM PAVILIONAR
- PARCAJE PROPUSE  
PARCAJE LA SOL - 40 locuri parcare  
PARCAJE SUBTERANE - 30 locuri parcare
- CIRCULATII AUTO AMENAJATE - 651.63mp
- CIRCULATII PIETONALE AMENAJATE - 266.58mp
- SPATII VERZI AMENAJATE - S=1.669,80mp
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- ARBORI PROPUSE

BILANT TERITORIAL PUZ - ZONA STUDIATA

Nr. criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUSE	
			MP	%	MP	%
1		Zona Studiata	0.00	0.00	0.00	0.00
2		Zona Reglementata	5.566	100	5.566	100
TOTAL			5.566	100	5.566	100

BILANT TERITORIAL PUZ

Nr. criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUSE	
			MP	%	MP	%
1		Intravilan conform CF	5.566	100	5.566	0.00
2	M1	subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate cu regim de inaltime de max. P+4 niveluri (instituti si servicii publice de interes general), cu interdicție de construire până la elaborare și aprobare P.U.Z. Utilizări interzise M1: - functiuni comerciale si servicii profesionale care depasesc suprafata de 250mp/ADC	5.566	100	0.00	0.00
3	Iser	Iser - subzona pentru instituti si servicii de interes zonal (educational/recreativ)	0.00	0.00	3.896.20	70
4		Spatii verzi amenajate	0.00	0.00	1.669.80	30
TOTAL			5.566	100	5.566	100

BILANT TERITORIAL PUZ / UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

Nr. criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI IN CADRUL UTR	EXISTENT		PROPUSE	
			MP	%	MP	%
1		Construcții (max.)	0.00	0.00	2.226.40	40
2		Circulații pietonale	0.00	0.00	266.58	4.78
3	Iser	Circulații auto	0.00	0.00	479.70	8.61
4		Parcele la sol/zone Iser	0.00	0.00	700(56.2)	12.57
5		Parcele subterane/zone Iser	0.00	0.00	375.00(30LP)	-
6		Spatii verzi amenajate	0.00	0.00	1.669.80	30
7		Teren cedat modernizare drum latura estica	0.00	0.00	170	3.05
8		Teren neamenajat	5.566	100	53.49	0.99
TOTAL			5.566	100	5.566	100

BILANT TERITORIAL PUZ / UTILITATE PUBLICA

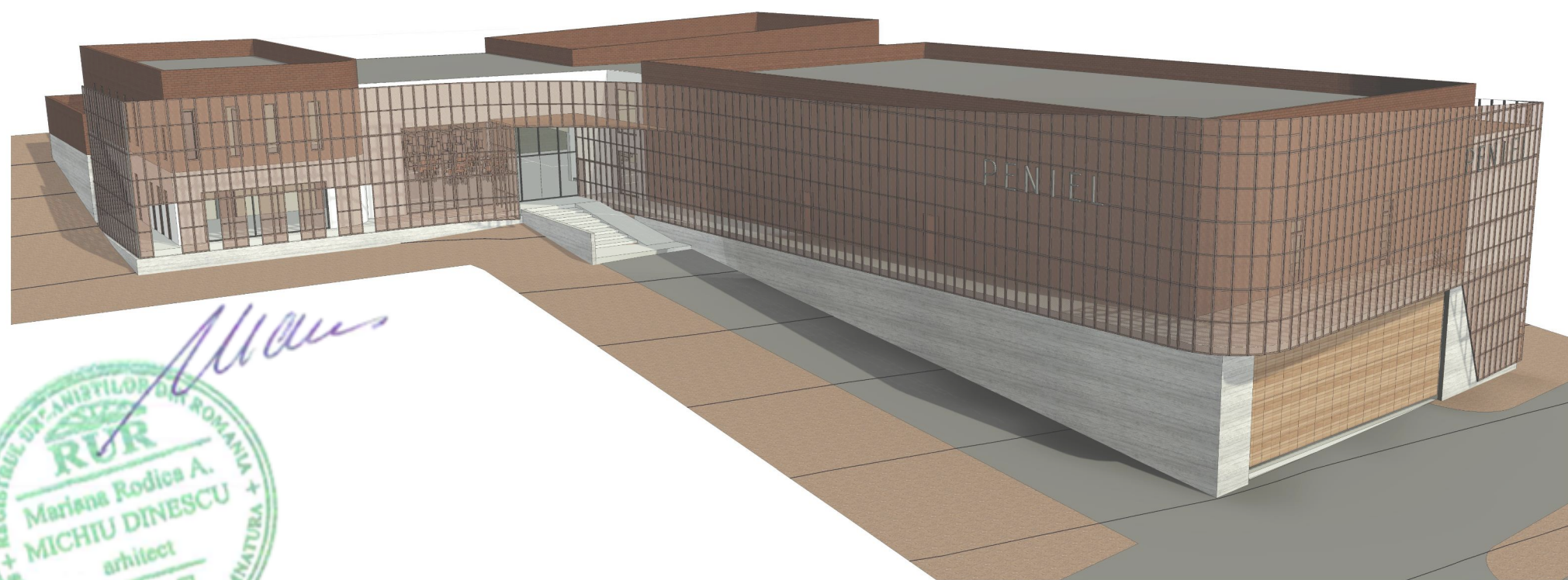
Nr. criteriu	UTR	UTILITATE PUBLICA	EXISTENT		PROPUSE	
			MP	%	MP	%
1		Proprietate privata	5.566	100	5.566	100
2		Proprietate privata cu acces public limitat	0.00	0.00	3.896.20	70
3		Spatii verzi amenajate	0.00	0.00	1.669.80	30
TOTAL			5.566	100	5.566	100

INDICATORI URBANISTICI

Nr. criteriu	UTR	INDICATORI	EXISTENT		PROPUSE	
			MP	%	MP	%
1	M1	REGIM INALTIME(max.)	P+4E	-	-	-
		POT(max.)	50%	-	-	-
		CUT(max.)	2.50	-	-	-
2	Iser	REGIM INALTIME(max.)	-	-	P+4E	-
		POT(max.)	-	-	40%	-
		CUT(max.)	-	-	2.50	-

NECESAR LOCURI DE PARCARE

Nr. criteriu	FUNCTIUNE	REGLEMENTAT		PROPUSE		AMPLASARE
		Au/mp/LP	LP	Au/mp/LP	LP	
	Unitate localitat/ Alte reglementat	Loc de parcare		Unitate localitat/ Alte reglementat	Loc de parcare	
1	Zona de servicii	3-10 pers	1	3-10 pers	56	LA SOL
TOTAL					86	SUBTERAN



PROIECTANT GENERAL runcania-proiect S.R.L. / J06/233/1997 str. A. Muresanu, 5/5/A/10, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud tel : 0755-050818/0740-300929/runcania.proiect@gmail.com	Beneficiar FUNDATIA PENIEL reprezentata de ONIGA LUCIAN IOAN mun. Bistrita, str. Cotinel, nr. 44, jud. Bistrita-Nasaud	Simbol Faza: Aviz Oportunitate PUZ
PROIECTANT DE SPECIALITATE punct art S.R.L. / J06/488/2013 str. Aleea Plopiilor, nr. 1A, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud tel : 0741-525950	Denumire proiect ELABORARE P.U.Z. CENTRU MULTIFUNCTIONAL EDUCATIONAL RECREATIV - "PENIEL" mun. Bistrita, str. Matei Corvin, nr. 47A, jud. Bistrita-Nasaud	Data 05.2022
COLECTIV PROIECTARE arh. urb. Mariana Rodica Michu-Dinescu	Titlul plansei PROPUNERE MOBILARA URBANISTICA	Scara 1:1000
arh. Cornelioan Runcan	Suprafata de teren = 5.566mp	Plansa U07